

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' DI VIBO VALENTIA**

**Rep. n. 16**

**OGGETTO:** Lavori di rifacimento del lungomare in Vibo Marina.

**Contratto d'appalto.** CUP E44E10000190001 – CIG 45905165A3

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemilatredici (2013) il giorno 22 (ventidue) del mese di maggio ed alle ore 12 presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Nicola Falcone, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del giorno 02 agosto 2010, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente il Settore 5 – Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 04 aprile 2013, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2) la sig.ra Francesca Cutrupi, (codice fiscale CTR FNC 86A71 H224L), nata a Reggio Calabria (RC) il 31 gennaio 1986 ed ivi residente in via Reggio Campi II° tronco, n. 199, la quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua qualità di Amministratore Unico, Legale Rappresentante dell'Impresa FFC Costruzioni di Qualità s.r.l.”, con sede in Reggio Calabria

(RC), via del Gelsomino, n. 35 (Partita IVA 02453630804), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Reggio Calabria in data 18 maggio 2007, con il numero R.E.A.169251, per come risulta da apposita dichiarazione resa, in sede di gara, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che si trova acquisita agli atti del Comune, impresa che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

**Le Parti dichiarano quanto appresso:**

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 486 del 20 settembre 2012 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Cosimo Roschetti, relativo ai lavori di rifacimento del lungomare in Vibo Marina, dell'importo complessivo di €. 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00), di cui €. 195.943,89 (euro centonovantacinquemilanovecentoquarantatre/89) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 1.500,00 (euro millecinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali opere, finanziata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, risulta debitamente impegnata;

- che, in data 25 ottobre 2008, è stata sottoscritta la Convenzione disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alle procedure di gara per appalti di lavori, servizi e forniture;

- che, per l'appalto di detti lavori, con determinazione del Dirigente il Settore 7 – SUA n. 229 del 15 novembre 2012, è stata indetta una procedura

aperta, da tenersi ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) e art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e per come indicato dall'art. 118 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, per come introdotto dall'art. 4, comma 2, lettera II, legge 106/2011;

- che con verbali di gara n. 1 del 04 gennaio 2013 e n. 2 del 25 gennaio 2013, redatti dalla SUA, i lavori di rifacimento del lungomare in Vibo Marina, sono stati aggiudicati, provvisoriamente, alla ditta FFC Costruzioni di Qualità s.r.l., per l'importo complessivo di €. 136982,66 (euro centotrentasei milanovecentoottantadue/66) così composto:

- €. 135.482,66 (euro centotrentacinquemilaquattrocentoottantadue/66) per lavori al netto del ribasso del 30,8564% oltre IVA nella misura di legge;
- €. 1.500,00 (euro millecinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la SUA, ha effettuato le verifiche d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti posseduti dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per come previsto dal bando e che la documentazione risulta essere conforme alle vigenti disposizioni legislative;

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 59 del 19 febbraio 2013, sono stati approvati i verbali di gara e, conseguentemente, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori innanzi descritti in favore dell'Appaltatore.

**Premesso:**

- che l'Appaltatore ha reso, in data 07 maggio 2013, la dichiarazione relativa alla composizione societaria, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187;

- che l'Appaltatore ha dichiarato che, nei propri confronti, non esistono cause di divieto, decadenza, sospensioni di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nei confronti dell'Appaltatore, richieste, con nota prot. n. 507/SUA del 28 gennaio 2013, in applicazione al protocollo di legalità stipulato tra l'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia e la Prefettura;

- che, a seguito di richiesta telematica, lo Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile di Reggio Calabria, ha rilasciato, in data 15 marzo 2013, il Documento Unico di Regolarità Contributiva, che si allega al presente atto in formato digitale;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto, sono depositati presso il Settore 5;

- che, è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Oggetto dell'appalto.**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori di rifacimento del lungomare in Vibo Marina.

**ARTICOLO 2: Corrispettivo dell'appalto.**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. 136.982,66 (euro centotrentasei milanovecentoottantadue/66) così composto:

- €. 135.482,66 (euro centotrentacinquemilaquattrocentoottantadue/66) per lavori al netto del ribasso del 30,8564% oltre IVA nella misura di legge;
- €. 1.500,00 (euro millecinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente appalto è dato a "misura" ai sensi dell'art. 55 e art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

**ARTICOLO 3: Tracciabilità dei flussi finanziari:**

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare i Codici CUP e CIG assegnati all'intervento.

**ARTICOLO 4: Modalità di pagamento.**

Il pagamento verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, raggiungono un importo non inferiore ad €. 60.000,00 (euro sessantamila/00) a norma di quanto riportato nell'art. 22 del capitolato speciale d'appalto

**ARTICOLO 5: Obblighi dell'Appaltatore.**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle condizioni ed alle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Settore 5 n. 486 del 20 settembre 2012 e composto dai sottoelencati elaborati progettuali che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare, i quali, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5:

- 1) Relazione Generale;
- 2) Elaborati Grafici:
  - 2.1) Rilievo Piano Quotato;
  - 2.2) Rilievo Geometrico;
  - 2.3) Progetto Planimetria Generale;
  - 2.4) Progetto Particolari Costruttivi;
  - 2.5) Progetto Sezione e Prospetti;
  - 2.6) Progetto Render Fotografico;
- 3) Piano di Manutenzione;
- 4) Piano di Sicurezza e Coordinamento;

5) Cronoprogramma;

6) Elenco Prezzi Unitari;

7) Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;

8) Schema di Contratto e Capitolato Speciale D'appalto;

9) Capitolato Speciale D'appalto (Parte Amministrativa).

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto è fissato in gg. 78 (settantotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; trascorso tale termine verrà applicata una penale giornaliera dello 0,5 per mille (euro 0,50 ogni mille) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 145, comma 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.. Il premio di accelerazione viene stabilito nella misura dello 0,5 per mille per ogni giorno di anticipo, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e del Regolamento di attuazione dei Lavori Pubblici DPR 207/2010 e s.m.i..

**ARTICOLO 6: Risoluzione e recesso.**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ARTICOLO 7: Clausola arbitrale.**

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria.

**ARTICOLO 8: Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 28.567,74 (euro ventottomilacinquecento sessantasette/74) a mezzo polizza fidejussoria n. 56141257, rilasciata dalla Società di Assicurazione Liguria S.p.A. – Agenzia di Lecce Bachelet, (codice agenzia n. 417), in data 06 marzo 2013. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Appaltatore ha usufruito del beneficio della riduzione del 50% previsto dall'art. 40 – comma 7 – del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ARTICOLO 9: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.**



Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha presentato, inoltre, polizza assicurativa di responsabilità civile per rischi diversi n. 691007945, rilasciata dalla compagnia di Assicurazione HDI S.p.A. – Agenzia SILO. s.r.l. - Genova (codice agenzia n. 691), in data 30 dicembre 2011, per un massimale di €. 3.000.000,00 (euro tremilioni/00), dalla quale risulta una copertura per i danni subiti dall'Amministrazione nel corso dell'esecuzione dei lavori, determinati da qualsiasi causa, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

**ARTICOLO 10: Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ARTICOLO 11: Subappalto.**

L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare, nei modi e nei termini previsti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tutte le opere rientranti nella categoria OG1 e OS24 nella misura del 30% e quelle rientranti nella categoria OG10 al 100%. Detti subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

**ARTICOLO 12: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli

obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

- a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti, Tale dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a

titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. In ogni caso verrà applicato l'art. 4 del D.P.R 207/2010 e s.m.i..

**ARTICOLO 13: Domicilio dell'appaltatore.**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune.

**ARTICOLO 14: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell' dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 15: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell' IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 16: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 12 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto

conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

**IL DIRIGENTE IL SETTORE 5: Adriana Maria Stella Teti**

**L'APPALTATORE: Francesca Cutrupi**

**IL SEGRETARIO GENERALE: Nicola Falcone**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso gli artt. 2 – 3 – 5 – 10 – 11 - 12 - 14 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto.

**IL DIRIGENTE IL SETTORE 5: Adriana Maria Stella Teti**

**L'APPALTATORE: Francesca Cutrupi**

**IL SEGRETARIO GENERALE: Nicola Falcone**